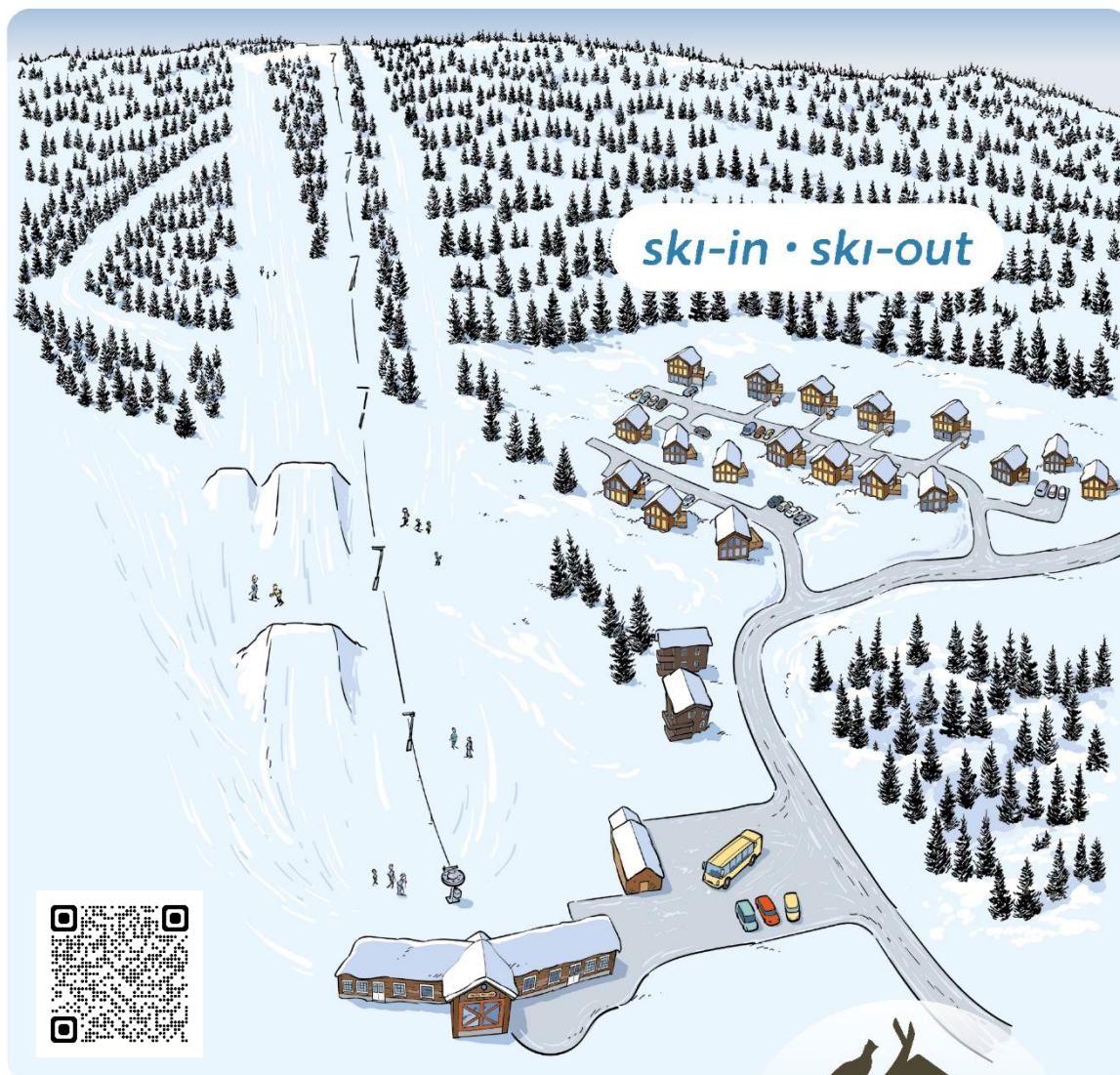




Sentrumsnære

HJERPÅSEN

BYGGEKLARE HYTTETOMTER

fra kr. **399 000,-**

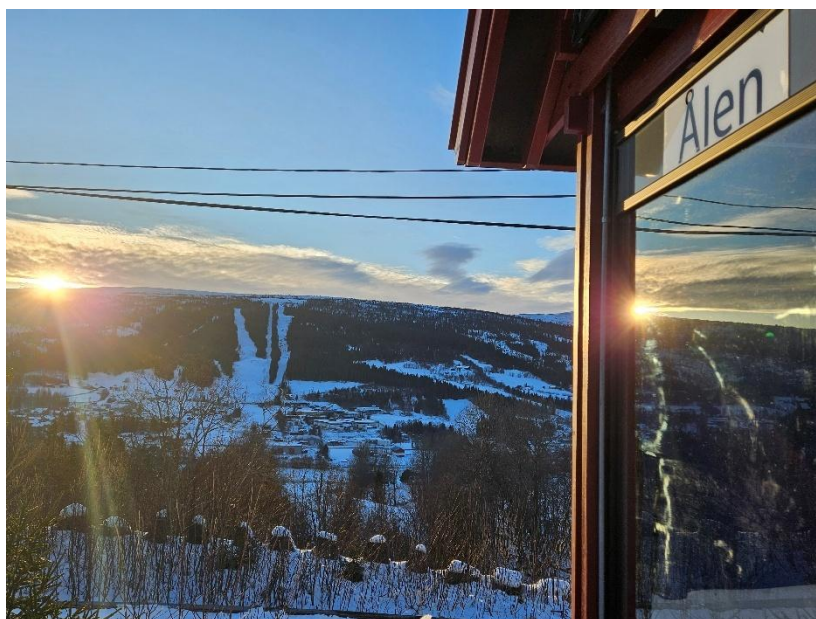


Ta kontakt: tlf. 724 15 485

OLE P. BAKKEN AS

Velkommen til Hjerpåsen i Holtålen kommune!

Ønsker du hytte i sentrum med nærhet til både alpinbakker, oppkjørte skiløyper, skuterløype, og tilgang til flotte turområder året rundt, så tilbyr vi tomter i Hjerpåsen hyttefelt til deg!



Feltet har Ålen Skisenter som nærmeste nabo, med flere nedfarter av ulike vanskelighetsgrad og barnebakke. Skisenterets restaurant Stentrøstuggu har åpent året gjennom, og om sommeren arrangeres Stuggu Backyard Ultra. Ålen sentrum ligger med 1km gangavstand til både butikker og restauranter. I samme området ligger bussstasjonen, og til Ålen stasjon er det 2km avstand fra hyttefeltet. Kjører du bil er Trondheim by 1,5 time unna, og 30 minutter sørover er du plutselig i verdensarvbyen Røros.





Hjerpåsen er et hyttefelt regulert for 18 hyttetomter. Hver tomt er 500m², og bebygd areal kan være inntil 80m². I reguleringsplanen ligger det muligheter for sokkelløsning som dobler boarealet. Det er opprettet infrastruktur med vei, vann, kommunalt avløp, strøm, og trekkerør med muligheter for fiber.

<https://www.arealplaner.no/5026/arealplaner/14>



Holtålen har gode turmuligheter året rundt, og med trimpoeng-app har man mulighet til å bli oppdage mange fine steder.

I Hovet finner man klatrevegg, treningssenter og basseng, og det er store muligheter for å få med seg flere spennende håndballkamper i løpet av vintersesongen. Kommunen består av mange fine fiskevann både sommer og vinter, og har Gauldalsløypa hvor man kan kjøre snøskuter over til Stugudalen og kjøpe seg middag. I Ålen har man en skytesimulator som er åpen året rundt, mens i Haltdalen har man skytebane for sommeren. I samme området finner man også Haltdalen Motorsportsenter, hvor det er fartsfylt aktivitet året gjennom. Idrettslagene Hessdalen, Ålen og Haltdalen IL arrangerer skiaktiviteter vinteren gjennom, og på sommeren kan man se en spennende fotballkamp, enten på Kirkhusmoen eller Haltdalen Stadion, eller delta på orientering rundt omkring.

Kontakt oss for mer informasjon!

Iselin – 48043995 – iselin@olepbakken.no

Olaf – 91566293 – olaf@olepbakken.no

OLE P. BAKKEN AS

www.olepbakken.no